



**PRÉFÈTE  
DU LOIRET**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**Direction de la citoyenneté  
et de la légalité  
Bureau du contrôle de légalité et du  
conseil juridique**

**ARRÊTÉ PRÉFECTORAL  
portant classement d'une zone agricole protégée (ZAP)  
sur le territoire des communes de Bou et Combleux**

La préfète du Loiret  
Chevalier de la Légion d'Honneur

**VU** le code rural et de la pêche maritime, notamment les articles L.112-2 et suivants et R.112-1-4 et suivants ;

**VU** le code de l'urbanisme notamment ses articles L.153-60, L.151-43 et R.153-18,

**VU** le décret du 10 février 2021 nommant Mme Régine ENGSTRÖM, ingénieure générale des ponts, des eaux et des forêts de classe exceptionnelle, préfète de la région Centre Val-de-Loire, préfète du Loiret ;

**VU** l'arrêté préfectoral du 27 juillet 2021 portant délégation de signature à M. Benoît LEMAIRE, secrétaire général de la préfecture du Loiret ;

**VU** la délibération du conseil métropolitain d'Orléans Métropole en date du 8 juillet 2021 portant sur le lancement de la procédure de création de la zone agricole protégée sur le territoire des communes de Bou et de Combleux ;

**VU** la délibération du conseil métropolitain d'Orléans Métropole en date du 07 avril 2022 approuvant le plan local d'urbanisme métropolitain ;

**VU** la délibération du conseil métropolitain d'Orléans Métropole du 23 juin 2022 approuvant le projet de périmètre de la ZAP ;

**VU** la délibération du conseil municipal de Combleux du 22 septembre 2022 approuvant le projet de périmètre de la ZAP ;

**VU** le dossier comprenant un rapport de présentation, un plan de situation et un plan de délimitation pour le périmètre, mis à enquête publique du samedi 10 décembre 2022 au samedi 21 janvier 2023 inclus en mairies de Bou et Combleux, et au siège d'Orléans Métropole conformément à l'arrêté préfectoral du 17 septembre 2019 ;

**VU** le rapport, les conclusions et l'avis favorable du commissaire enquêteur en date du 20 février 2023 préconisant l'exclusion de deux parcelles du périmètre initial (A854 et A852), constituant un ensemble de 0,14 ha, situées sur le territoire de Combleux ;

Considérant que la localisation de ces deux parcelles est périphérique par rapport au périmètre, que la surface impacte peu la superficie générale du périmètre de la ZAP et que la commune de Combleux et Orléans Métropole y sont favorables ;

**VU** la délibération du conseil métropolitain d'Orléans Métropole du 16 mars 2023 se prononçant favorablement sur le projet de zone agricole protégée au vu des résultats de l'enquête, et demandant à la préfète le classement du projet de périmètre de la ZAP ;

**Considérant** que la création de cette zone agricole protégée contribue à répondre à un besoin d'intérêt général de sauvegarder à long terme des terres à vocation agricole dans un territoire périurbain et rurale soumis à de fortes pressions foncières ;

**Considérant** que la ZAP va permettre le maintien et le développement des entreprises agricoles existantes et l'installation de nouvelles afin de valoriser le territoire et de préserver le caractère rural historique de la commune ;

Sur proposition de Monsieur le secrétaire général de la préfecture du Loiret,

## **ARRETE**

**Article 1** : Les secteurs situés sur les communes de Bou et Combleux (565 hectares) figurant sur le plan annexé au présent arrêté sont classés en tant que zone agricole protégée au titre de l'article L.112-2 du code rural et de la pêche maritime.

**Article 2** : Les délimitations de la zone agricole protégée seront annexées au plan local d'urbanisme d'Orléans Métropole, dans les conditions prévues à l'article L.153-60 du code de l'urbanisme relatif aux servitudes d'utilité publique.

**Article 3** : Conformément à l'article L.112-2 al 2 du code rural et de la pêche maritime, tout changement d'affectation ou de mode d'occupation du sol qui altère durablement le potentiel agronomique, biologique ou économique d'une ZAP doit être soumis à l'avis de la chambre d'agriculture et de la CDOA ; En cas d'avis défavorable de l'une d'entre elles, le changement ne peut être autorisé que sur décision motivée du préfet.

**Article 4** : Une copie du présent arrêté sera affichée en mairies de Combleux et Bou ainsi qu'au siège d'Orléans Métropole un mois à compter de sa réception et publiée au recueil des actes administratif de la préfecture du Loiret.

Une mention de cet affichage sera en outre insérée en caractères apparents aux frais d'Orléans Métropole, dans deux journaux diffusés dans le département.

Le présent arrêté et les plans de délimitation seront tenus à la disposition du public à la préfecture du Loiret et au siège d'Orléans Métropole.

La création de la zone agricole protégée produira ses effets juridiques dès lors que l'ensemble de ces formalités de publication auront été effectuées.

**Article 5** : Le secrétaire général de la préfecture du Loiret, le directeur départemental des territoires et le président d'Orléans Métropole et les maires de Bou et Combleux sont chargés chacun en ce qui le concerne de l'exécution du présent arrêté dont une copie leur sera adressé.

Orléans, le 8 juin 2023

**La préfète,  
Pour la préfète et par délégation  
Le secrétaire général,  
signé : Benoît LEMAIRE**

*Dans un délai de deux mois à compter de la date de notification ou de publication du présent acte, les recours suivants peuvent être introduits, conformément aux dispositions de l'article R.421-1 et suivants du code de justice administrative et du livre IV du code des relations entre le public et l'administration :*

*- un recours gracieux, adressé à : M. le Préfet du Loiret - Service de la Coordination des Politiques Publiques et de l'Appui Territorial - 181, rue de Bourgogne 45042 Orléans cédex ;*

*- un recours hiérarchique, adressé au(x) ministre(s) concerné(s).*

*Dans ces deux cas, le silence de l'Administration vaut rejet implicite au terme d'un délai de deux mois.*

*Après un recours gracieux ou hiérarchique, le délai du recours contentieux ne court qu'à compter du rejet explicite ou implicite de l'un de ces recours.*

*- un recours contentieux, en saisissant le Tribunal Administratif - 28, rue de la Bretonnerie 45057 Orléans cédex 1*

*Le tribunal administratif peut également être saisi par l'application informatique Télérecours accessible par le site internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr)"*